

Копия

протокола общего собрания собственников помещений, голосование проведено через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ <https://my.dom.gosuslugi.ru>).

Оригинал протокола сформирован автоматически и хранится в системе ГИС ЖКХ.

Номер

1-Э

Дата составления

29.07.2024

Тип собрания

Собрание собственников

Адрес дома

142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д. 4Б

Вид собрания

Внеочередное

Форма проведения

Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание

ГИС ЖКХ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА)

Первое общее собрание собственников с использованием системы

Да

Дата и время начала проведения голосования

10.06.2024 15:00

Дата и время окончания проведения голосования

29.07.2024 20:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников

В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомиться в приемной ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705, а также уточнить информацию по электронной почте gelioschg@mail.ru, или по тел. +7 (929) 600-37-32

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

- **Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕЛИОС" (ОГРН: 1165053055705)**

Правомочность собрания

Правомочно (имеет кворум)

ПОВЕСТКА

Вопрос 1. Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ:

Определить администратором проводимого общего собрания – управляющую компанию ООО "ГЕЛИОС", ОГРН 1165053055705, адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32, в том числе для проведения последующих собраний.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2624.87	0	0	2624.87	Решение принято

Вопрос 2. Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 50 дней с 10.06.2024 г. по 29.07.2024 г., в том числе утвердить

продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2624.87	0	0	2624.87	Решение принято

Вопрос 3. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний:

В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в приемную ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705 адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2624.87	0	0	2624.87	Решение принято

Вопрос 4. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник – инициатор собрания обращается к администратору собрания в приемную ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705 адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32..

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2624.87	0	0	2624.87	Решение принято

Вопрос 5. Расторжение договора управления:

В связи с окончанием срока действия ранее выданной ООО "ГЕЛИОС" лицензии 050001427 от 05.06.2017, расторгнуть ранее заключенный договор управления № 4Б-2017 от 28.09.2017

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2483.17	141.7	0	2624.87	Решение принято

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2556.77	0	68.1	2624.87	Решение принято

Вопрос 7. Выбор управляющей организации:

Выбрать ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523, ОГРН 1165053055705, лицензия № 050002492 от 27.06.2023) в качестве управляющей организации и заключить с ней новый договор управления с 01.08.2024 г.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2624.87	0	0	2624.87	Решение принято

Вопрос 8. Об утверждении проекта договора управления:

Утвердить предложенный проект договора управления с ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523, ОГРН 1165053055705, лицензия № 050002492 от 27.06.2023) и заключить его с 01.08.2024 г.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2624.87	0	0	2624.87	Решение принято

Вопрос 9. Об утверждении (утвердить) платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. в размере 39,22 руб./м² (без мусоропровода).

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2436.57	96.5	91.8	2624.87	Решение принято

Вопрос 10. Избрание совета многоквартирного дома:

Избрать(утвердить) в качестве членов совета МКД:

- 1. Гаркушин Геннадий Валерьевич (кв.42);
- 2. Малкина Весна Марковна (кв.24)
- 3. Костючок Рената Феликсовна (кв. 2)

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2624.87	0	0	2624.87	Решение принято

Вопрос 11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома:

Избрать(утвердить) в качестве председателя совета многоквартирного дома - . Гаркушина Геннадия Валерьевича (кв.42)

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2624.87	0	0	2624.87	Решение принято

Вопрос 12. О доверии (доверить) выбранному председателю совета многоквартирного дома, и наделении (наделить) его полномочиями, согласно п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, на подписание (заключение), утвержденного на текущем общем собрании договора управления с управляющей компанией ООО «ГЕЛИОС», от имени каждого собственника, участвующего в настоящем голосовании, как от одной стороны договора, в случае принятия решения в настоящем общем собрании о заключении данного договора управления более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2624.87	0	0	2624.87	Решение принято

Вопрос 13. Об утверждении (утвердить) расчёт ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД (СОИ), исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2367.4	50.6	206.87	2624.87	Решение принято

Вопрос 14. Заключение (заключить) с 01.08.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
2574.27	0	50.6	2624.87	Решение принято

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

Общее количество проголосовавших участников голосования -51

Антипова Светлана Косимовна	Мовсисян Алла Гейевна
Арабова Ольга Евгеньевна	Мовсисян Анаит Григоровна
Астафьева Юлия Андреевна	Мовсисян Геворг Григорович
Астафьев Евгений Андреевич	Мовсисян Григор Торгомович
Астафьев Олег Андреевич	Монахова Дарья Алексеевна
Астафьев Ярослав Евгеньевич	Монахова Елена Анатольевна
Варнакова Марианна Борисовна	Монахов Егор Алексеевич
Гаркушина Марина Павловна	Муратов Марк Валентинович
Григорян Шушаник Рудиковна	МЯСНИКОВ ИВАН ФЕДОРОВИЧ
Давыдов Вячеслав Николаевич	Николенко Денис Юрьевич
Дьяченко Александр Иванович	Новиков Виталий Юрьевич
Емельченко Александр Геннадьевич	Рахматуллин Касим Зякярьяевич
Емельченко Евгений Александрович	Редькин Николай Аркадьевич
Емельченко Татьяна Александровна	Римкевич Наталья Владимировна
Ерофеева Елена Викторовна	РОБИЛКО ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ
Каламбет Дарья Юрьевна	Слесаренко Анна Алексеевна
Карпова Марина Игоревна	Тверитнева Арина Дмитриевна
Корепанов Виталий Игоревич	Тверитнева Марьяна Борисовна
Костючок Рената Феликсовна	Тверитнев Дмитрий Владимирович
Мартьянов Тимофей Петрович	Тверитнев Святослав Дмитриевич
Кучерова Эльвира Касимовна	Фараонова Ольга Игоревна
Литвинов Алексей Викторович	Фараонова Ульяна Максимовна
Малкина Весна Марковна	Фараонов Иван Максимович
Малышев Андрей Вячеславович	Фараонов Максим Алексеевич
Мартьянова Вера Тимофеевна	Чмиль Андрей Владимирович
Мартьянова Елена Геннадьевна	

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Договор управления
3. Скриншоты оригинала протокола, сформированного на сайте ГИС ЖКХ

Копия верна

Подлинник находится в системе ГИС ЖКХ

Администратор общего собрания,
Директор ООО «Гелиос»

Калмыков С.К.

-----2024г.



Приложение 2 Скриншоты оригинала протокола, сформированного на сайте ГИС ЖКХ

Просмотр протокола общего собрания

Общая информация

Размещенный вариант протокола

Номер	1-3
Дата составления	29.07.2024
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д. 4Б
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	10.06.2024 15:00
Дата и время окончания проведения голосования	29.07.2024 20:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников

В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомиться в приемной ООО "ТЕЛИОС" ОГРН 1165053055705, а также уточнить информацию по электронной почте geliosch@mail.ru, или по тел. +7 (929) 600-37-32

Инициаторы голосования

Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛИОС" ОГРН 1165053055705

Повестка

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение
		За	Против	Воздержался	
1	Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ Определить администратором проводимого общего собрания – управляющую толпу	2624.87	0	0	Решение принято
2	Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном д	2624.87	0	0	Решение принято
3	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным	2624.87	0	0	Решение принято
4	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном	2624.87	0	0	Решение принято
5	Расторжение договора управления. В связи с окончанием срока действия выданной ООО "ГЕЛИОС" лицензия 050001427 от 05.06.2017 расторгнуть данные з	2483.17	141.7	0	Решение принято
6	Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией	2556.77	0	68.1	Решение принято
7	Выбор управляющей организации. Выбрать ООО "ГЕЛИОС" (ИНН 50/1123523, ОГРН 1165053055705, лицензия на 050002492 от 27.06.2023) в качестве управляющей орган	2624.87	0	0	Решение принято
8	Об утверждении проекта договора управления Утвердить предложенный проект договора управления с ООО "ГЕЛИОС" (ИНН 50/1123523, ОГРН 1165053055705, лицензия	2624.87	0	0	Решение принято
9	Об утверждении (утвердить) платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. в разме	2436.57	96.5	94.8	Решение принято
10	Избрание совета многоквартирного дома Избрать (утвердить) в качестве членов совета МКД 1. Гаркушин Геннадий Валерьевич (кв. 42); 2. Малина Весна Марко	2624.87	0	0	Решение принято
11	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома. Избрать (утвердить) в качестве председателя совета многоквартирного дома – Гаркушина Геннадия Валерья	2624.87	0	0	Решение принято
12	О доверии (доверить) избранному председателю совета многоквартирного дома и наделении (наделить) его полномочиями, согласно п 3 ч 8 ст 161.1 ЖК РФ, на	2624.87	0	0	Решение принято
13	Об утверждении (утвердить) расчет ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД (СОИ), исходя из показаний	2367.4	50.6	206.87	Решение принято
14	Заключение (заключить) с 01.08.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени договоры холодного и горячего водоснаб	2574.27	0	50.6	Решение принято